

| | | | |
|-----------------------------------|---|--|----------------------|
| Hlavní projektant: | ing. Pavel Kodýtek | | |
| Odpovědný projektant: | ing. Pavel Kodýtek | | |
| Vypracoval: | ing. Jiří Ťupa | | |
| Investor: | Střední škola živnostenská a Základní škola, Planá | | |
| Akce: | | | |
| REALIZACE VÝSTAVBY CVIČNÉ KUCHYNĚ | | | |
| 160404 | parc. č. st. 1900, k.ú. Planá u M. Lázní, Plzeňský kraj | | Datum: 06-2016 |
| Příloha: | PRŮVODNÍ ZPRÁVA | | Stupeň PD: DSP |
| | | | Označení přílohy: A. |

A. PRŮVODNÍ PRÁVA

Průvodní zpráva je nedílnou součástí dokumentace a při provádění stavby je třeba vždy posoudit jak textovou část, výkresovou část, rozpočtovou část. Stavbu musí provádět odborná firma k tomu ze zákona způsobilá dle platných zákonů, ČSN norem a případných dalších závazných předpisů. Na zvlášť náročné konstrukce je třeba, aby zhotovitel stavby zpracoval výrobní dokumentaci a tuto nechal odsouhlasit investora a projektanta. Postup výstavby musí být chronologicky zaznamenán ve stavebním deníku a případné nejasnosti v dokumentaci je třeba projednat s projektantem. Projektovou dokumentaci zpracovanou v této úrovni lze použít výhradně pro účely, k jakým je určena.

A.1 IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE

A.1.1 ÚDAJE O STAVBĚ

a) název stavby

Název: Realizace výstavby cvičné kuchyně
Účel stavby: občanská vybavenost

b) místo stavby (adresa, čísla popisná, katastrální území, parcelní čísla pozemků)

Místo stavby: objekt bez č.p. v areálu domova mládeže SŠŽ, 348 15 Planá
Parcelní číslo: parc. č. st. 1900
Katastrální území: Planá u Mariánských Lázní
Kraj: Plzeňský

c) předmět projektové dokumentace

Předmětem projektu jsou stavební úpravy kuchyně a jídelny

Obsahem projektu je řešení:

- stavební úpravy v přízemí – úpravy dispozic
- oprava podlahy v kuchyni 2.NP, zrušení nákladního výtahu a ocel. schodiště
- výměna oken a dveří za nové plastové
- v předmětné části objektu nové rozvody elektro, topení, kanalizace a vody
- v předmětné části objektu nové vnitřní povrchy, podhledy, podlahy
- dokončovací a kompletační práce
- vybavení gastro

A.1.2 ÚDAJE O STAVEBNÍKOVĚ

Stavebník: Střední škola živnostenská a základní škola Planá
Kostelní 129, Planá 348 15

A.1.3 ÚDAJE O ZPRACOVATELI PROJEKTOVÉ DOKUMENTACE

Projektant: SPIRAL spol. s r. o., provozovna Revoluční 823, 348 15 Planá
Ing. Pavel Kodýtek – jednatel
IČ 648 25 663
osvědčení o autorizaci: Česká komora autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě,
Sokolská 15/1498, 120 00 Praha 2
autorizovaný inženýr obor IP00 pozemní stavby
pořadové číslo 0201862

Stavební a konstrukční část: ing. Jiří Ťupa, Javorová 830, 348 15 Planá
Požárně bezpečnostní řešení: Kateřina Kolářová, Částkova 689/74, Plzeň
Vytápění, vzduchotechnika: ing. Petr Bůžek, U Ploché dráhy 617/16a, Mariánské Lázně
Elektroinstalace: ing. Miroslav Křístek, Tepelská 748, 348 15 Planá
Zdravotně technické instalace: ing. Jiří Ťupa, Javorová 830, 348 15 Planá

Stupeň PD: Dokumentace pro stavební povolení

A.2 SEZNAM VSTUPNÍCH PODKLADŮ

Hlavním podkladem bylo zaměření stávajícího objektu provedené v květnu 2016.

Při prohlídce nebyly prováděny sondy do skladeb podlah ani jiné sondy do konstrukcí nebo odběry vzorků materiálů. Rozměry byly upraveny na skladebné a při provádění je nutné veškeré rozměry a materiálové řešení ověřit přímo na stavbě. **V případě zjištění jakýchkoliv odlišností od předpokladů v PD je nutné přizvat projektanta a návrh upravit!!**

A.3 ÚDAJE O ÚZEMÍ

a) rozsah řešeného území

Stávající objekt jídelny se nachází na pozemku st. č. 1900, k.ú. Planá u Mariánských Lázní. Objekt leží v areálu domova mládeže střední živnostenské školy. Areál se nachází na východním okraji města Planá, u ulice Bezdrůžická. Areál tvoří 4 spojené objekty a jedna samostatná budova, zpevněné plochy a travnaté plochy. Příjezd do areálu je po asfaltové komunikaci z ulice Bezdrůžická vedoucí severně od areálu. Terén je v daném místě rovinný, pouze na východní straně za objektem se začíná svažovat směrem k objektu. Objekt jídelny se nachází v jižní části areálu a je napojen přípojkami na rozvody elektro, plynu, splaškové kanalizace a pitné vody. Jedná se o dvoupodlažní nepodsklepenou stavbu přibližně obdélníkového půdorysu o rozměrech 23,70 x 33,30 m.

Nosnou konstrukci stavby tvoří železobetonový prefabrikovaný skelet systém MS 71. Sloupy o rozměrech 400x400 mm jsou osově vzdáleny v modulu 1,2 m. Obvodové zdivo je sendvičové. Stropní konstrukci tvoří prefabrikované panely tl. 200 mm uložené do deskových průvlaků. Stavba je zastřešena třemi propojenými sedlovými střechami, střešní konstrukce je vazníková. Střešní krytinu tvoří falcovaný pozinkovaný plech.

b) údaje o ochraně území podle jiných právních předpisů (památková rezervace, památková zóna, zvláště chráněné území, záplavové území apod.)

Pozemek se nenachází v památkové rezervaci, památkové zóně ani jinak chráněném území. Lokalita neleží v záplavovém nebo poddolovaném území.

c) údaje o odtokových poměrech

Likvidace dešťových vod z upravovaného objektu zůstane stávající, dešťová voda je okapovou soustavou svedena k patě objektu a zde rovnoměrně rozvedena do okolních travních ploch, kde bude docházet přirozeně ke vsaku. Množství zachycených a vypouštěných dešťových vod se nemění.

d) údaje o souladu s územně plánovací dokumentací, nebylo-li vydáno územní rozhodnutí nebo územní opatření, popřípadě nebyl-li vydán územní souhlas

Jedná se o stavební úpravy stávajícího objektu. Stavebními úpravami nedojde ke změně využití objektu, bude ponechán účel občanská vybavenost. Stavební úpravy jsou v souladu s územně plánovací dokumentací.

e) údaje o souladu s územním rozhodnutím nebo veřejnoprávní smlouvou územní rozhodnutí nahrazující anebo územním souhlasem, popřípadě s regulačním plánem v rozsahu, ve kterém nahrazuje územní rozhodnutí, a v případě stavebních úprav podmiňujících změnu v užívání stavby údaje o jejím souladu s územně plánovací dokumentací

Na stavební úpravy nebylo vydáváno územní rozhodnutí.

f) údaje o dodržení obecných požadavků na využití území

Stavba je v souladu s obecnými požadavky na využití území dle vyhlášky č. 501/2006 Sb. Požadavky na minimální odstupové vzdálenosti jsou splněny, jedná se o stávající stavbu, nejsou navrženy žádné přístavby ani nástavby. Stavební práce budou probíhat pouze v interiéru. Odstup od sousedních staveb je vyhovující, nemění se. Stávající zpevněné plochy a přístupové komunikace umožňují bezpečné užívání objektu, plynulý provoz na pozemní komunikaci, zásobování objektu a přístup protipožární techniky. Parkování je na parkovacích stáních v areálu středního odborného učiliště. Počet parkovacích stání je dostačující. Jednotlivé kapacity a počty zaměstnanců i návštěvníků se nemění.

g) údaje o splnění požadavků dotčených orgánů

Stanoviska jednotlivých dotčených orgánů a institucí budou obsaženy v příloze nebo v části E. Dokladová část, této projektové dokumentace. Případné požadavky budou do dokumentace zapracovány. Projek-

tová dokumentace je provedena dle zákona č. 350/2012 Sb. v platném znění a předpisů souvisejících především vyhlášky č. 20/2012 Sb. o obecně technických požadavcích na stavby.

h) seznam výjimek a úlevových řešení

Není nutné udělovat žádné výjimky ani úlevová řešení.

i) seznam souvisejících a podmiňujících investic

Nejsou požadovány žádné související ani podmiňující investice.

j) seznam pozemků a staveb dotčených prováděním stavby (podle katastru nemovitostí)

Stavba jídelny se nachází na pozemku st. č. 1900 v k.ú. Planá u Mariánských Lázní, který je ve vlastnictví stavebníka. Přístup, příjezd na pozemek a napojení na veřejné sítě je z ulice Bezdrůžická vedoucí severně od areálu.

Sousední a dotčené pozemky:

st. č. 1719 – Plzeňský kraj, Škroupova 1760/18, Jižní Předměstí 301 00 Plzeň, hospodaření se svěřeným majetkem kraje Střední škola živnostenská a Základní škola, Planá, Kostelní 129, 348 15 Planá

parc. č. 2130/1 – Plzeňský kraj, Škroupova 1760/18, Jižní Předměstí 301 00 Plzeň, hospodaření se svěřeným majetkem kraje Střední škola živnostenská a Základní škola, Planá, Kostelní 129, 348 15 Planá

parc. č. 2130/3 – Plzeňský kraj, Škroupova 1760/18, Jižní Předměstí 301 00 Plzeň, hospodaření se svěřeným majetkem kraje Střední škola živnostenská a Základní škola, Planá, Kostelní 129, 348 15 Planá

parc. č. 2130/5 – Plzeňský kraj, Škroupova 1760/18, Jižní Předměstí 301 00 Plzeň, hospodaření se svěřeným majetkem kraje Střední škola živnostenská a Základní škola, Planá, Kostelní 129, 348 15 Planá

parc. č. 2130/6 – Plzeňský kraj, Škroupova 1760/18, Jižní Předměstí 301 00 Plzeň, hospodaření se svěřeným majetkem kraje Střední škola živnostenská a Základní škola, Planá, Kostelní 129, 348 15 Planá

parc. č. 2130/7 – Plzeňský kraj, Škroupova 1760/18, Jižní Předměstí 301 00 Plzeň, hospodaření se svěřeným majetkem kraje Střední škola živnostenská a Základní škola, Planá, Kostelní 129, 348 15 Planá

A.4 ÚDAJE O STAVBĚ

a) nová stavba nebo změna dokončené stavby

Jedná se o stavební úpravy stávajícího objektu. Stávající stavba je dvoupodlažní nepodsklepená zhruba obdélníkového půdorysu o rozměrech 23,70 x 33,30 m. Nosnou konstrukci stavby tvoří železobetonový prefabrikovaný skelet systém MS 71. Sloupy o rozměrech 400x400 mm jsou osově vzdáleny v modulu 1,2 m. Obvodové zdivo je sendvičové. Stropní konstrukci tvoří prefabrikované panely tl. 200 mm uložené do deskových průvlaků. Stavba je zastřešena třemi propojenými sedlovými střechami, střešní konstrukce je vazníková. Střešní krytinu tvoří falcovaný pozinkovaný plech. Okna v objektu budou vyměněna za plastová s izolačním dvojsklem. Dveře i jsou navrženy rovněž nové.

Vnitřní prostory kuchyně ve 2.NP jsou v havarijním stavu, dochází k ucpávání podlahových vpustí, zatekání do podlahového souvrství, čímž na podhledech v přízemí vznikají vlhké mapy. Dále je již dožilá vzduchotechnika kuchyně, v potrubí dochází ke kondenzacím odsávaných par a výkon VZT nemá ani dostatečný výkon. Současné uspořádání a vybavení kuchyně je dožilé a nevyhovuje současným potřebám. Stavebními úpravami dojde k přesunutí stávající velkokapacitní kuchyně ze 2.NP do přízemí, čímž bude blíže skladům a bude zcela oddělena od ostatních prostor objektu, které využívá SOŠ. Dispozičními úpravami v přízemí dojde k vytvoření nové kuchyně, skladů, zázemí a dalších pomocných prostor potřebných k provozu velkokapacitní kuchyně. Ve 2.NP budou opraveny podlahy v kuchyni a odbourán nákladní výtah, který je nevyužívaný. Součástí úprav jsou i nové rozvody vody, kanalizace, plynu, elektro a VZT v dotčených částech. Budou provedeny nové dlažby, omítky, obklady a osazeno nové vybavení gastro provozu, tak aby odpovídalo současně platným hygienickým požadavkům.

Vnější fasáda stávajícího objektu je tvořena brizolitovou omítkou, nikde není patrné narušení nebo opadávání. Sokl je proveden z kabřincových pásků. Fasáda bude zachována bez úprav s výjimkou ostění po nově osazovaných oknech a dveřích. Stávající objekt je napojen podzemními přípojkami na rozvody plynu, kanalizace, pitné vody a na rozvody elektro, toto se nezmění. Kapacity přípojek jsou dostačující.

Vytápění objektu a ohřev teplé vody zajišťuje plynový kotel s výměníkem. Systém vytápění je teplovodní, v jednotlivých místnostech jsou umístěna litinová resp. desková nástěnná otopná tělesa. Odvětrání jednotlivých místností je převážně přirozeně pomocí oken. V kuchyních je provedena vzduchotechnika, která je dožilá a bude provedena nově.

Počet personálu i návštěvníků se nezmění. Celý objekt bude jen modernizován, aby lépe vyhovoval současným požadavkům pro kuchyně a stravování.

b) účel užívání stavby

Stavba bude sloužit jako velkokapacitní kuchyně s jídelnou a souvisejícími částmi tj. kanceláře, šatny, sociální zázemí. V přízemí nově vznikne oddělená kuchyně, kde se předpokládá, že bude pracovat cca 10 osob. Kapacita jídelny je navržena na cca 15 strávníků. V této kuchyni je uvažováno, že bude připravováno cca 500–600 teplých jídel denně. Většina bude rozdělována do termoboxů a odvážena. Stravování přímo v objektu bude mít minimální podíl na celkovém výdeji pokrmů. Zásobování a expedice bude dle předpokladu časově odděleno.

Ve 2.NP bude provedena cvičná kuchyně pro studenty odborné školy. Budou zde školeny obory kuchař a cukrář. Předpokládá se s kapacitou ca 30 studentů.

Parkování vozidel je na stávajících stáních v areálu. Jednotlivé kapacity se nezvětšují, pouze dochází k modernizaci objektu.

c) trvalá nebo dočasná stavba

Objekt je trvalá stavba.

d) údaje o ochraně stavby podle jiných právních předpisů⁹⁾ (kulturní památka apod.)

Stavba nepodléhá žádné ochraně.

e) údaje o dodržení technických požadavků na stavby a obecných technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání staveb

Stavba je navržena tak, aby plnila základní požadavky na bezpečnost a užitné vlastnosti staveb dle Stavebního zákona č. 350/2012 Sb. §156, dále dle vyhlášky č. 268/2009 Sb., se změnami dle vyhlášky č. 20/2012 Sb., o obecných technických požadavcích na výstavbu.

Stavba není navržena pro bezbariérové užívání dle vyhlášky 398/2009 Sb.

f) údaje o splnění požadavků dotčených orgánů a požadavků vyplývajících z jiných právních předpisů

Veškeré požadavky dotčených orgánů budou zapracovány do PD nebo budou uvedeny ve stanovisku stavebního úřadu. Stanoviska jednotlivých dotčených orgánů budou obsaženy v příloze nebo v části E. Dokladová část, této projektové dokumentace.

g) seznam výjimek a úlevových řešení

Není nutné udělovat žádné výjimky ani úlevová řešení.

h) navrhované kapacity stavby (zastavěná plocha, obestavěný prostor, užitná plocha, počet funkčních jednotek a jejich velikosti, počet uživatelů / pracovníků apod.)

| | |
|-----------------------------------|------------------------|
| Zastavěná plocha stávající: | 7633,65 m ² |
| Obestavěný prostor stávající cca: | 7350 m ³ |
| Užitná plocha celkem: | 1232,93 m ² |
| Maximální počet personálu: | 10 |
| Maximální počet strávníků: | 15 |

i) základní bilance stavby (potřeby a spotřeby médií a hmot, hospodaření s dešťovou vodou, celkové produkované množství a druhy odpadů a emisí, třída energetické náročnosti budov apod.)

Objekt jídelny se nachází v jižní části areálu a je napojen přípojkami na rozvody elektro, plynu, splaškové kanalizace a pitné vody. Detailní řešení kanalizace nebylo zjištěno a bude upřesněno na KD. Předpokládá se, že kapacita potrubí je dostačující. Provedením stavebních úprav nedojde k výraznému zvýšení vypouštěných splaškových vod. Likvidace dešťových vod stávajícího objektu zůstane stávající, tj. vyústěním na okolní terén.

Napojení na veřejný plynovod je z plynoměrného pilířku umístěného u jihozápadního rohu objektu. Odtud je potrubí vedeno do objektu ke kotlům a plynovým sporákům. Objekt je vytápěn pomocí dvou plynových kotlů, toto řešení bude zachováno. Tepelně technické parametry stavby se výrazně nezmění. Výměnou oken a úpravou VZT bude snížena tepelná náročnost stavby.

Přípojka elektro bude zachována, předpokládá se, že stávající příkon je dostačující. Nenavrhují se žádná nová zařízení, která by významně zvýšila spotřebu elektrické energie. Stávající elektrospotřebiče v kuchyni budou pouze nahrazeny za nové. Detailní řešení je provedeno v samostatné části této PD.

Množství emisí a produkovaného odpadu se nezmění, protože kapacity kuchyně se nenavýšují.

j) základní předpoklady výstavby (časové údaje o realizaci stavby, členění na etapy)

Stavba bude dle předpokladů zahájena na podzim roku 2016 a předpokládá se s dokončením na jaře roku 2017. Výstavba bude probíhat obvyklým způsobem za použití běžných technologií a systémů. Předpokládá se s provedením na dvě etapy, po jednotlivých podlažích, aby mohl být vždy provoz po dokončení etapy přesunut. V době provádění prací bude dle předpokladů omezen nebo úplně přerušen provoz v jednotlivých podlažích. Detailní časový plán včetně omezení a záborů bude upřesněn v realizační dokumentaci, kterou zpracuje zhotovitel.

k) orientační náklady stavby

Předpokládané celkové náklady stavby jsou 6,5 mil. Kč.

A.5 ČLENĚNÍ STAVBY NA OBJEKTY A TECHNICKÁ A TECHNOLOGICKÁ ZAŘÍZENÍ

Stavba není členěna na jednotlivé stavební objekty.

Technologická zařízení vybavení kuchyně je řešeno v samostatné části této PD.

Vypracoval: ing. Pavel KODÝTEK